

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

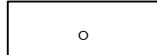


GE 13 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO, Teil GE 13

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)




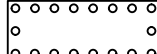
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

1,2 Geschossflächenzahl; hier 1,2






### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze



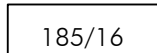

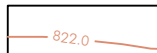
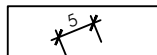


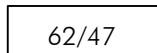
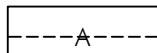
### 2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), zur Durchgrünung
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### 2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  - nur Stellplätze und zugehörige Nebenanlagen zulässig
-  Bereiche ohne Fassadenöffnungen, wie Fenster und Tore
-  Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Abwasser) zur Verlegung, neuer Verlauf mit Leitungsrecht, Überbauung unzulässig

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  185/16 Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geländehöhenlinien in m ü NN
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Böschungen
-  Stellplätze, beispielhaft
-  62/47 Emissionskontingente, nach GE 10 in dB(A), tags/nachts
-  Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Abwasser) zur Verlegung, bisheriger Verlauf

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Emissionskontingente	

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 16.01.2023
2. Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 15.04.2024.
3. Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_.\_\_.2024.  
Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis zum 31.05.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 23.04.2024 und Termin zum 31.05.2024.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2024.
5. Ausgefertigt am  
Markt Wiggensbach, den  
  
Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister Siegel
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Markt Wiggensbach, den  
  
Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister Siegel

Markt Wiggensbach  
Landkreis Oberallgäu  
Bebauungsplan Wiggensbach  
"Am Mühlbach, 4. Änderung und Erweiterung"

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

markt  
wiggensbach  
ALLGÄU

Entwurf  
i.d.F. vom 15.04.2024